

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 36
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен Кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4109,2
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) --- нет
12. Оборудовано ПЗУ --- нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покойной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.
Мастер участка ООО «РЭУ-Южное» Сбитнев А.Е.
Старшего по дому Менжинский Е.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

2.	Хозсараи Дощатые ограждения	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрыть
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Удовлетворительное состояние Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 2014 Кап. ремонт 2015г. Ток. ремонт 104м Ремонт не требуется Отсутствует Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Разрешение	Текущей ремонт 1 двери
11.	Электропроводка, <u>светильники</u>	Удовлетворительное состояние	Кап. ремонт датчиков движения 24 шт на лестничной клетке 1- 4подъезда
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствуют	Отсутствуют
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Отсутствует	Отсутствует

	стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Тек. ремонт 160м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Тек. ремонт 150м/п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	Микротрещины	Тек. ремонт 282м ²

Выводы и предложения комиссии:

Теплый район: КНС - 164 м², светильники - 24 шт
картины - 64 м² отливки - 160 м² уюта - 150 м² кровли - 280 м²
картины - 24 м², ФВН - 19 м² покраска - 1684 м², мебель - 1684 м²
ковровые дорожки - 25 м² паркет - 58 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

Сбитнев А.Е. Сбитнев

Сбитнев

Старший по дому №8 Менжинский Менжинский Е.С. 8937-030-01-15